

SZABOLCS U. 20. 3. EMELET 4. PANEL

Bruttó alapterület: 43 m² (40m²+fél erkély)

Eladási ár: 44,8 M Ft

Szobák száma: 2 (amerikai konyhás nappali+1 hálószoba)

Lakás kiosztás

Nappali: 18,28 m²

Konyha+étkező: 4,63 m²

Hálószoba: 9,6 m²

Fürdőszoba (WC-vel): 4,67 m²

Előszoba: 3,42 m²

Erkély: 6 m²

Tájolás: keleti

Kilátás: Szabolcs utcára néz

Energiatanúsítvány: CC

Belmagasság: 2,7m

Tulajdoni jog: 1/1 tehermentes (tulajdoni lap elérhető)

Közüzemi közösköltség elszámolása: 12.500 Ft/hó. (szemétszállítási díj, ház közös biztosítási díj, közös területek takarítása, felújítási alap, lift üzemeltetési költség)

A fűtést a pincében elhelyezett házközponti gázkazán biztosítja. A víz-, a melegvíz- és a fűtési hőmennyiség felhasználás elszámolása mérőóra szerint történik, mely a közösköltséggel együtt fizetendő havonta, az alap közösköltségen felül. Az áram használati díj szolgáltatónak fizetendő.

A lakáshoz, az épület alatt elhelyezett teremgarázsban parkolóhely+tároló vásárolható.

Az ingatlan bemutatása: az újjépítésű, Smart 13 lakóparkban (Lóportár u.-Szabolcs u. sarok), zöld környezetben található a III. emeleti 2 szobás, 43m²-es, erkélyes, kedves kis kuckó. Teljesen új, így Ön lehet annak első lakója. A prémium minőségű beltér egyedi kialakítása, a burkolatok kiválasztása, belső építész megbízásával, annak felügyeletével történt. Bútorozott nappali, étkező és konyha várja a költözni vágyókat. Azonnal birtokba vehető.

A lakás aktuális felszereltsége:

- egyedi burkolatok
- beépített konyhabútor
- beépített csaptelepek (konyha, fürdőszoba és WC)
- tapéta
- függöny
- lámpák
- bútorozott nappali
- bútorozott étkező

A SMART 13 elhelyezkedése: a XIII. kerület szívében, a Városliget közelében, zöld övezetben terül el, kiváló közlekedéssel. Néhány perces sétával elérhető a Westend és a Lehel piac, könnyű és gyors bevásárlási lehetőséget nyújtva az itt lakóknak. Az ingatlan mind autóval, mind tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető (M3- Lehet-tér megálló, 14-es villamos, 15-ös, 115-ös és a 914-es busz, 76-os trolibusz, stb...). A Nyugati pályaudvarnál még több tömegközlekedési eszköz áll rendelkezésre.

